

# 中华人民共和国

## 建设项目 用地预审与选址意见书

用字第 440105202000001 号

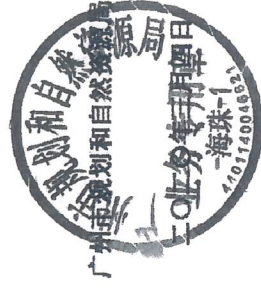
穗规划资源预选〔2020〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

日期

市发展和改革委员会



项目名称	环岛路（石岗路-大千围段）工程广百地球东侧路大千围段
项目代码	2014-440105-48-01-003409
建设单位名称	广州市海珠区住房和建设局
项目建设依据	穗发改〔2014〕139号
项目拟选位置	广州市海珠区环岛路（石岗路-大千围段）工程
拟用地面积 (含各地类明细)	总用地面积 9084.72 平方米 (2000 国家大地坐标), 建设用地面积 9084.72 平方米
拟建设规模	9074 平方米

### 附图及附件名称

建设用地规划红线图（地形图号：220-38-15（2））

### 附加说明：

本书有效期为 3 年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位应当在有效期内向城乡规划主管部门申请建设用地规划许可证。逾期未申请建设用地规划许可证且未办理延期手续的，本书自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满 30 日前提出申请。

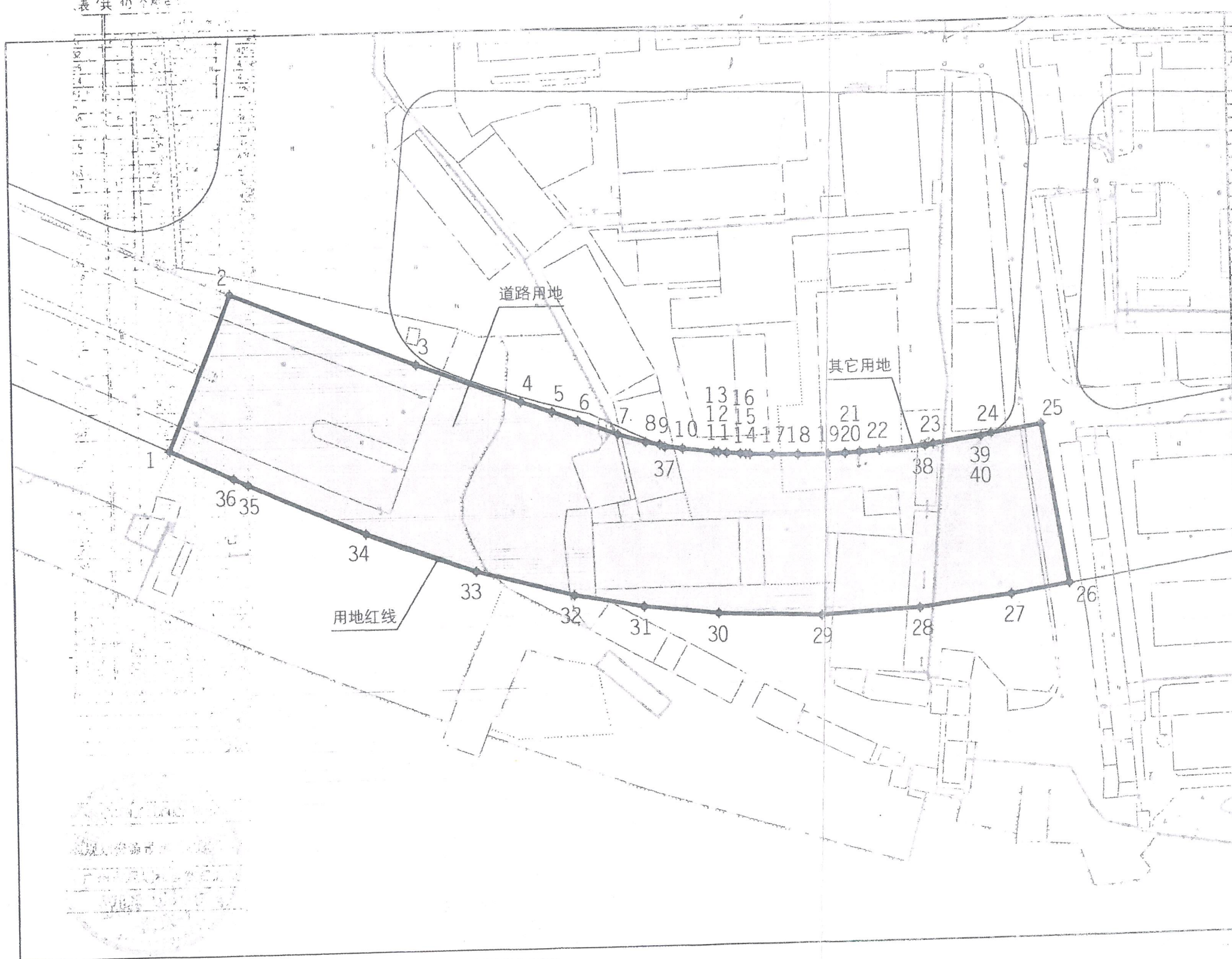
项目代码：2014-440105-48-01-003409

### 遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

# 建设用地规划红线图

表共 10 个图



地上桩点表 (共 40 个桩点)				
序号	X坐标(米)	Y坐标(米)	序号	X坐标(米)
1	221407.257	40239.092	1	2551203.004
2	221415.897	40274.493	2	2551203.371
3	221427.304	40320.314	3	2551203.055
4	221417.583	40346.261	4	2551218.205
5	221414.927	40353.962	5	2551223.516
6	221412.626	40360.250	6	2551210.135
7	221408.967	40370.263	7	2551208.477
8	221403.052	40377.039	8	2551204.810
9	221405.217	40380.477	9	2551205.678
10	221405.070	40385.993	10	2551202.604
11	221404.145	40393.744	11	2551201.542
12	221404.010	40394.877	12	2551202.401
13	221403.840	40395.910	13	2551201.221
14	221403.551	40400.412	14	2551200.925
15	221403.448	40401.882	15	2551200.805
16	221403.358	40402.660	16	2551200.750
17	221403.111	40408.444	17	2551200.437
18	221402.962	40414.668	18	2551200.258
19	221403.005	40422.364	19	2551200.254
20	221403.140	40426.681	20	2551200.378
21	221403.317	40430.407	21	2551200.537
22	221403.630	40435.289	22	2551200.826
23	221404.898	40448.710	23	2551202.030
24	221407.140	40463.249	24	2551204.202
25	221409.034	40475.534	25	2551205.037
26	221369.303	40481.660	26	2551162.274
27	221366.960	40467.219	27	2551164.000
28	221364.254	40444.493	28	2551161.404
29	221362.960	40419.789	29	2551160.229
30	221363.924	40394.047	30	2551161.317
31	221366.067	40375.892	31	2551163.548
32	221369.277	40358.536	32	2551166.842
33	221375.713	40334.383	33	2551173.394
34	221395.657	40307.185	34	2551183.470
35	221398.341	40278.373	35	2551196.294
36	221400.000	40274.800	36	2551197.970
37	221405.653	40381.600	37	2551203.107
38	221404.458	40446.554	38	2551201.500
39	221406.414	40460.662	39	2551203.669
40	221406.690	40461.981	40	2551203.480

地上弧段表 (共 5 个弧段)				地上弧段表 (共 5 个弧段)			
端点	中点		半径(米)	端点	中点		半径(米)
	X坐标(米)	Y坐标(米)			X坐标(米)	Y坐标(米)	
37,11	221404.826	40387.708	250.00	37,11	2551202.251	426963.356	250.00
13,14	221403.694	40398.734	250.00	13,14	2551201.067	426974.377	250.00
16,38	221402.967	40424.780	250.00	16,38	2551200.214	427000.421	250.00
39,40	221406.414	40460.663	10.00	39,40	2551203.469	427036.322	10.00
40,24	221406.690	40461.981	10.00	40,24	2551203.758	427037.642	10.00

地上面积表 (以广州2000坐标系数据计算)	
用地面积	9084.724 平方米
道路用地面积	9073.961 平方米
其它用地面积	10.763 平方米
净面积	0.000 平方米

收案号	202002000004012
发文、发证编号	穗规规划资源预选〔2020〕1号
核发单位	广州市规划和自然资源局
核发日期	2020年3月6日

附注：本图采用广州2000平面坐标系和高程系统；图中界址坐标表之2000国家坐标系数数据供国土等部门参考使用。