

# 2021 年 海珠统计年鉴

广州市海珠区统计局 编

二〇二二年十二月

# 说 明

一、本资料根据 2021 年各专业报表和有关业务部门的统计资料整理汇编，反映海珠区国民经济和社会发展情况，供各级领导及有关部门参考。

二、各行业规模（限额）以上划分标准：规模以上工业（年主营业务收入 $\geq$ 2000 万）；资质以上建筑业（具有总承包和专业承包资质）；所有房地产开发经营法人单位（有开发经营活动）；限额以上商贸业（年主营业务收入达到一定规模，批发业 2000 万，零售业 500 万，住宿和餐饮业 200 万）；规模以上服务业（年营业收入达到一定规模，交通中的管道运输、多式联运和运输代理、装卸搬运和仓储，互联网、软件和信息服务业，水利环境公共设施，卫生 2000 万。物业管理、房地产中介、租赁经营、租赁和商务服务业、教育科学研究 1000 万，居民服务、修理和其他服务，文化体育娱乐，社会工作 500 万）；固定资产投资计划总投资 500 万元及以上投资项目。

# 目 录

## 综 合

- 1、国民经济主要指标····· (1)
- 2、地区生产总值指标对比····· (4)
- 3、企业法人情况····· (5)

## 农村经济

- 1、农业总产值····· (6)
- 2、种植业生产情况····· (7)
- 3、渔业生产情况····· (8)

## 工业、能源

- 1、工业总产值····· (9)
- 2、规模以上企业分行业工业总产值····· (10)
- 3、规模以上工业企业主要经济指标····· (11)
- 4、主要工业产品产量····· (13)
- 5、规模以上工业经济效益指数····· (14)
- 6、规模以上工业企业科技活动情况····· (15)
- 7、规模以上工业企业能源购进、消费与库存····· (17)

## 固定资产投资和建筑业

- 1、固定资产投资完成情况····· (18)
- 2、分行业固定资产投资完成情况（项目口径）····· (19)
- 3、固定资产投资资金来源情况（项目口径）····· (20)
- 4、房地产开发和经营情况（法人口径）····· (21)

5、房地产开发和经营情况（项目口径）·····	(22)
6、房地产开发企业财务指标·····	(23)
7、资质以上建筑业企业生产情况·····	(24)
8、资质以上建筑业企业财务指标·····	(25)

## 商业

1、限额以上批发零售贸易企业财务状况·····	(26)
2、限额以上住宿餐饮业企业财务状况·····	(27)
3、亿元以上商品交易市场成交情况·····	(28)

## 服务业

1、规模以上服务业企业分行业营业收入·····	(29)
2、规模以上服务业企业财务状况·····	(30)

## 劳动情况和人民生活

1、全社会劳动者年末人数·····	(31)
-------------------	------

# 综 合

## 国民经济主要指标（一）

指 标 名 称	单 位	2021年	同比（±%）
<b>一、行政区域与人口</b>			
土地面积	平方公里	90.4	平
街道办事处	个	18	平
社区数	个	267	0.8
年末常住人口数	万人	182.18	0.1
年末户籍人口数	万人	109.52	1.1
人口出生率	‰	7.51	-0.79个百分点
人口自然增长率	‰	0.55	-0.59个百分点
<b>二、地区生产总值</b>			
地区生产总值	万元	24051565	9.3
人均生产总值	元	132093	8.8
<b>三、农村经济</b>			
农业总产值	万元	20824	-22.7

注：地区生产总值、人均生产总值、工农业总产值绝对值为现行价，增长速度为可比价；人均生产总值按常住人口计算。地区生产总值为快报数。

## 国民经济主要指标（二）

指 标 名 称	单 位	2021年	同比（±%）
<b>四、工业</b>			
工业总产值	万元	7111532	21.1
其中：规模以上工业总产值	万元	6813130	21.1
<b>五、商业</b>			
社会消费品零售总额	万元	9742966	-1.6
<b>六、外贸</b>			
外贸出口商品总值	亿元	247.38	20.1
实际利用外资	万美元	59769	7.6
<b>七、财政税收</b>			
一般公共预算收入	万元	557848	8.2
一般公共预算支出	万元	1323801	-0.4
税收收入	万元	2411142	18.3
<b>八、投资</b>			
固定资产投资总额（项目口径）	万元	4163009	12.9
#房地产开发投资	万元	2129236	32.2

注：1、工业总产值绝对值为现行价，增长速度为可比价。

2、一般公共预算收入按省可比口径。

## 国民经济主要指标（三）

指 标 名 称	单 位	2021年	同比（±%）
<b>九、个体私营经济</b>			
个体户数	户	90082	0.8
个体户从业人数	人	142620	1.1
个体户注册资金	万元	534057	69.2
私营企业户数	户	89131	8.6
私营企业注册资金	万元	30434474	24.9
<b>十、城镇非私营单位</b>			
“四上”企业年末在岗职工人数	人	206653	4.7
“四上”企业在岗职工工资总额	万元	2942183	15.5
“四上”企业在岗职工年人均工资	元/人	143654	9.4
<b>十一、文教卫生</b>			
普通中学数	所	37	-2.6
在校学生人数	人	44339	-2.1
小学校数	所	82	平
在校学生人数	人	91898	2.2
幼儿园	所	149	-10.2
在园幼儿人数	人	48397	9.2
卫生机构数	个	388	10.2
卫生技术人员	人	19829	6.6



## 地区生产总值指标对比

指标名称	2021年		
	实绩（万元）	比重（%）	同比（±%）
生产总值	24051565	100.0	9.3
按产业分：			
第一产业	13653	0.1	-24.1
第二产业	4236766	17.6	13.0
第三产业	19801146	82.3	8.6
按行业分：			
农林牧渔业	14342	0.1	-11.7
工业	2428532	10.1	17.9
建筑业	1816412	7.6	6.9
交通运输邮电业	1145140	4.8	10.1
批发和零售业	3529584	14.7	7.6
住宿和餐饮业	427356	1.8	13.3
金融业	649986	2.7	8.4
房地产业	4165215	17.3	11.5
其他服务业	9874998	41.1	7.4

## 企业法人情况

行政街	单位户数	上年同期	同比(±%)
全区总计	58881	57181	3.0
赤岗街	6032	5864	2.9
新港街	2822	2800	0.8
昌岗街	3071	3079	-0.3
江南中街	2015	1931	4.4
滨江街	1199	1212	-1.1
素社街	1593	1603	-0.6
海幢街	1896	1979	-4.2
南华西街	735	773	-4.9
龙凤街	3626	3640	-0.4
沙园街	1010	1019	-0.9
南石头街	3544	3430	3.3
凤阳街	7110	6532	8.8
瑞宝街	5212	5062	3.0
江海街	3198	3203	-0.2
琶洲街	7657	7037	8.8
南洲街	5467	5348	2.2
华洲街	1727	1685	2.5
官洲街	967	984	-1.7

# 农村经济

## 农业总产值

指标名称	2021年（万元）	同比（±%）
农林牧渔业总产值合计	20824	-22.7
一、农业产值	7594	-9.8
二、渔业产值	11502	-37.9
三、农林牧渔服务业	1728	489.4

注：产值为现行价格，增长速度为可比价格。

## 种植业生产情况

指标名称	播种面积(亩)	总产量(吨)	同比(±%)
<b>一、粮食作物</b>	—	—	—
稻谷	—	—	—
玉米	—	—	—
<b>二、经济作物</b>	—	—	—
油料作物	—	—	—
花卉园艺作物	—	—	—
<b>三、其它作物</b>	8589	12359	-13.3
蔬菜	8589	12359	-13.3
<b>四、水果</b>	5070	3993	-8.7
香(大)蕉	60	296	19.4
荔枝	214	206	40.1
龙眼	1574	1271	4.9
番石榴	205	101	-58.8
杨桃	2513	1539	-14.4
其它果类	504	580	-19.7

## 渔 业 生 产 情 况

指 标 名 称	2021年（吨）	同比（±%）
水产品总产量	3450	-34.0
一、海水产品	3450	-34.0
鱼类	2947	-43.1
虾蟹类	148	393.3
其他类	355	1988.2
二、淡水产品	—	—
鱼类	—	—
其他类	—	—

## 工业、能源

## 工业总产值

指标名称	工业总产值 (现行价) (万元)	同比(±%)
全区总计	7111532	21.1
其中：规模以上工业	6813130	21.1
大中型工业企业	938665	12.2
高新技术产品产值	1816503	-
规模以上工业中		
轻工业	1024349	15.9
重工业	5788781	39.3

注：全区工业总产值和规模以上工业总产值增速为可比价，其他指标增速为现行价。



## 规模以上企业分行业工业总产值（一）

行 业	企业数（个）	工业总产值 （万元）
总计	74	6813130
农副食品加工业	1	209628
食品制造业	3	90349
酒、饮料和精制茶制造业	1	171835
纺织服装、服饰业	7	43393
皮革、皮毛、羽毛及其制品和制鞋业	1	4144
造纸和纸制品业	1	1294
印刷和记录媒介复制业	4	39726
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	3	26699
化学原料和化学制品制造业	4	15975
医药制造业	7	390688
橡胶和塑料制品业	1	2834

## 规模以上企业分行业工业总产值（二）

行 业	企业数（个）	工业总产值 （万元）
非金属矿物制品业	6	155916
金属制品业	3	50592
通用设备制造业	8	123235
专用设备制造业	4	27595
汽车制造业	1	9850
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	1	21138
电气机械和器材制造业	4	12735
计算机、通信和其他电子设备制造业	1	10341
仪器仪表制造业	4	50292
金属制品、机械和设备修理业	1	9042
电力、热力生产和供应业	1	9819
燃气生产和供应业	7	5336012

## 规模以上工业企业主要经济指标

指标名称	2021年 (万元)	2020年 (万元)	同比(±%)
企业单位数(个)	74	67	10.4
其中:亏损企业(个)	15	13	15.4
流动资产合计	1393391	1464592	-4.9
资产合计	1925518	1944466	-1.0
负债合计	1179679	1201979	-1.9
所有者权益合计	745839	742487	0.5
营业收入	6870073	5054270	35.9
营业成本	6331580	4776431	32.6
税金及附加	10841	8879	22.1
销售费用	182708	166303	9.9
管理费用	89506	78736	13.7
财务费用	-3004	3343	由正转负
利息费用	4969	8223	-39.6
利润总额	246368	28549	763.0
应交增值税	41963	27363	53.4

## 主要工业产品产量

产 品 名 称	计算单位	2021年	同比 (±%)
饮料	吨	628147	32.7
服装	万件	548	66.6
纸制品	吨	47783	28.3
化学药品原药	吨	20	-27.1
中成药	吨	12927	-3.4
商品混凝土	立方米	998453	64.6
泵	台	21824	-6.2
自行车	辆	293053	166.9
变压器	千伏安	163000	226.0
电站用汽轮机	千瓦	793900	13.7
味精 (谷氨酸钠)	吨	42987	14.9

## 规模以上工业经济效益指数

指标名称	2021年 (%)	2020年 (%)	同比(±%)
总资产贡献率	13.62	4.04	9.58
资产保值增值率	100.45	93.22	7.23
资产负债率	61.27	62.54	-1.27
流动资产周转率	4.91	3.51	1.40
工业成本费用利润率	3.73	0.50	3.23
工业产品销售率	99.73	98.93	0.80

注：流动资产周转率的单位为“次”。

## 规模以上工业企业科技活动情况（一）

指标名称	单位	总计				
			国有企业	集体企业	股份 合作制 企业	有限 责任 公司
企业数	个	74	2	0	1	17
有R&D活动企业	个	29	1	0	0	8
R&D人员合计	人	801	28	0	0	297
R&D经费内部支出合计	万元	23233	256	0	0	6949
新产品开发经费支出	万元	41337	339	0	0	13170
机构数	个	32	1	0	0	11
新产品开发项目数	项	290	5	0	0	77

## 规模以上工业企业科技活动情况（二）

指标名称	单位				
		股份有 限公司	私营 企业	港澳台投 资企业	外商投 资企业
企业数	个	8	35	5	6
#有R&D活动企业	个	5	10	3	2
R&D人员合计	人	216	131	68	61
R&D经费内部支出合计	万元	8865	4245	1629	1289
新产品开发经费支出	万元	73	97	23	15
机构数	个	5	10	3	2
新产品开发项目数	项	73	97	23	15

## 规模以上工业企业能源购进、消费与库存

指标名称	单位	年初 库存	购进量	工业生 产消费	年末 库存
能源合计	吨标准煤	—	—	100748	—
原煤	吨	0	0	0	0
天然气	万立方米	0	3200	3199	0
汽油	吨	0	363	271	0
煤油	吨	0	0	0	0
柴油	吨	1	471	444	1
燃料油	吨	0	0	0	0
液化石油气	吨	0	8	8	0
其他石油制品	吨	1	3	2	2
热力	百万千焦	0	60647	1047271	0
电力	万千瓦时	0	17312	17129	0



# 固定资产投资和建筑业

## 固定资产投资完成情况

指 标 名 称	2021年 (万元)	同比 (±%)
<b>按法人在地口径</b>		
固定资产投资总额	9382582	14.0
1、房地产开发	2135326	30.7
2、建设改造投资	7247256	9.8
<b>按项目在地口径</b>		
固定资产投资总额	4163009	12.9
1、房地产开发	2129236	32.2
2、建设改造投资	2033773	-2.1

# 分行业固定资产投资完成情况

(按项目所在地统计)

指标名称	总计(万元)	建设改造投资	
		建设改造投资	房地产开发
本年完成投资	4163009	2033773	2129236
按行业划分			
1、农业			
2、制造业	62804	62804	
3、电力、煤气及水生产和供应业	108289	108289	
4、建筑业	31272	31272	
5、交通运输、仓储和邮政业	879823	879823	
6、信息传输、计算机服务和软件业	204843	204843	
7、批发和零售业	12933	12933	
8、住宿餐饮业			
9、金融业			
10、房地产业	2133253	4017	2129236
11、租赁和商务服务业	209410	209410	
12、科学研究和技术服务业	8980	8980	
13、水利、环境和公共设施管理业	293243	293243	
14、居民服务、修理和其他服务业			
15、教育	133193	133193	
16、卫生和社会工作	39377	39377	
17、文化、体育和娱乐业	37941	37941	
18、公共管理、社会保障和社会组织	7648	7648	

# 固定资产投资资金来源情况

(按项目所在地统计)

指标名称	总计(万元)	按项目所在地统计	
		建设改造投资	房地产开发
资金来源合计	8285249	2634760	5650489
本年实际到位资金	5491862	2346790	3145072
国家预算资金	669299	669299	
国内贷款	1213026	657466	555560
债券	10000	10000	
利用外资			
自筹资金	1945322	952921	992401
定金及预收款	1536254		1536254
个人按揭贷款	57002		57002
其他资金	60959	57104	3855

# 房地产开发和经营情况

(按法人所在地统计)

指标名称	单位	2021年	2020年	同比 (±%)
计划总投资	万元	22456022	18898673	18.8
本年完成投资	万元	2135326	1633334	30.7
房屋施工面积	平方米	6850711	6163262	11.2
新开工面积	平方米	768997	1049906	-26.8
竣工房屋面积	平方米	1159449	183026	533.5
竣工房屋价值	万元	754668	105830	613.1
商品房待售面积	平方米	516260	660509	-21.8

# 房地产开发和经营情况

(按项目所在地统计)

指 标 名 称	单 位	2021年	同比(±%)
计划总投资	万元	21960552	22.7
本年完成投资	万元	2129236	32.2
房屋施工面积	平方米	6471485	11.9
新开工面积	平方米	768997	-31.9
竣工房屋面积	平方米	1149487	528.0
竣工房屋价值	万元	753768	612.2
商品房待售面积	平方米	375498	-7.0

## 房地产开发企业财务指标

指标名称	单位	2021年	2020年	同比 (±%)
企业数	个	135	135	0.0
流动资产合计	万元	67758244	59501159	13.9
固定资产原价	万元	881819	621522	41.9
本年折旧	万元	28702	27738	3.5
资产合计	万元	79278083	68830472	15.2
负债合计	万元	66772598	57488255	16.1
所有者权益合计	万元	12505485	11342217	10.3
其中：实收资本	万元	4645751	3511615	32.3
主营业务收入	万元	1400006	1212784	15.4
主营业务成本	万元	837428	580652	44.2
税金及附加	万元	143970	70003	105.7
利润总额	万元	1284970	1606720	-20.0
应付职工薪酬	万元	130998	107077	22.3

## 资质以上建筑业企业生产情况

指标名称	单位	2021年	2020年	同比 (±%)
企业数	个	274	244	12.3
建筑业总产值	万元	8509789	7019092	21.2
其中：装修装饰产值	万元	490286	341566	43.5
1、建筑工程产值	万元	7893969	6385534	23.6
2、安装工程产值	万元	389118	375833	3.5
3、其他产值	万元	226702	257725	-12.0
建筑业竣工产值	万元	2840733	1821973	55.9
房屋建筑施工面积	平方米	85003901	80168553	6.0
年末自有机械设备净值	万元	472471	469722	0.6
年末自有机械设备总台数	台	6645	7580	-12.3
年末自有机械设备总功率	千瓦	780702	1151997	-32.2



## 资质以上建筑业企业财务指标

指标名称	2021年 (万元)	2020年 (万元)	同比 (±%)
流动资产小计	10090175	9041672	11.6
本年折旧	51974	43297	20.0
资产合计	15002864	13275536	13.0
负债合计	10588704	9255951	14.4
所有者权益合计	4414160	4019585	9.8
其中：实收资本	1759459	1694794	3.8
主营业务收入	13014526	11047690	17.8
主营业务成本	11985998	10169549	17.9
主营业务税金及附加	26414	28220	-6.4
营业利润	410000	400566	2.4
利润总额	409399	401802	1.9
应付职工薪酬	1545896	1551174	-0.3

商 业

## 限额以上批发零售贸易业企业财务状况

指标名称	单位	总计	零售额	
			批发业	零售业
企业数	个	1540	1127	413
流动资产合计	万元	13765815	10521532	3244283
存货	万元	1896361	1486055	410307
资产合计	万元	18793606	14467414	4326192
负债合计	万元	12331488	9514746	2816742
本年折旧	万元	56420	32166	24254
所有者权益合计	万元	6440784	4932027	1508758
主营业务收入	万元	35339712	29722759	5616953
营业成本	万元	33014642	28580961	4433681
税金及附加	万元	62413	40872	21541
其他业务利润	万元	95260	40330	54930
销售费用	万元	1647216	615483	1031733
管理费用	万元	743051	437820	305231
财务费用	万元	42963	26019	16944
利润总额	万元	344069	383762	-39693
所得税费用	万元	93033	58218	34815
应付职工薪酬	万元	836202	454850	381352
企业平均人数	人	58410	31429	26981

## 限额以上住宿餐饮业企业财务状况

指标名称	单位	总计	住宿业	
			住宿业	餐饮业
企业数	个	318	100	218
流动资产合计	万元	215736	134244	81492
存货	万元	8010	2151	5859
资产合计	万元	409714	298954	110760
负债合计	万元	292446	184154	108292
本年折旧	万元	7366	5492	1874
所有者权益合计	万元	112909	113882	-973
主营业务收入	万元	417685	170251	247434
营业成本	万元	219983	84680	135303
税金及附加	万元	2055	1727	328
其他业务利润	万元	3890	332	3558
销售费用	万元	119490	41497	77993
管理费用	万元	100187	55149	45038
财务费用	万元	2345	806	1539
利润总额	万元	-21790	-7862	-13928
所得税费用	万元	2563	1543	1020
本年应付职工薪酬	万元	132007	58497	73510
企业平均人数	人	14516	4881	9635

## 亿元以上商品交易市场成交情况

指标名称	市场数 (个)	摊位数 (个)	2021年成交额 (万元)
合 计	7	15630	8606131
1、综合市场	1	502	14628
2、专业市场	6	15128	8591503
按商品类值划分：			
食品、饮料、烟酒类	—	577	21563
# 粮油类	—	280	14280
服装鞋帽、针、纺织品类	—	14129	8001238
化妆品类	—	0	0
日用品类	—	213	7163
五金、电料类	—	186	14151
体育、娱乐用品类	—	0	0
书报杂志类	—	81	13149
家用电器和音像制品类	—	0	0
文化办公用品类	—	12	333
家具类	—	0	0
机电产品及设备类	—	0	0
汽车类	—	378	547739
其他类	—	54	795

服 务 业

## 规模以上服务业企业分行业营业收入

指 标 名 称	2021年		
	企业数 (个)	实绩 (万元)	同比 (±%)
收入总计	1875	18258117	22.6
铁路运输业	2	249692	17.2
道路运输业	21	1408604	-5.9
水上运输业	9	848365	49.3
多式联运和运输代理业	37	293482	125.6
装卸搬运和仓储业	3	7079	18.9
邮政业	8	850453	17.6
电信、广播电视和卫星传输服务	8	165616	1.1
互联网和相关服务	49	2155706	13.7
软件和信息技术服务业	187	3760688	25.6
房地产业	289	1947517	37.7
租赁业	24	53937	26.0
商务服务业	685	3791088	26.4
研究和试验发展	25	425311	29.3
专业技术服务业	189	1307818	22.3
科技推广和应用服务业	39	199414	39.4
生态保护和环境治理业	1	5630	55.6
公共设施管理业	10	46210	-14.2
居民服务业	16	20465	41.7
机动车、电子产品和日用产品修理业	34	81657	10.4
其他服务业	34	44662	5.8
教育	65	182832	10.7
卫生	19	141756	16.9
社会工作	17	36326	28.6
新闻出版业	10	45541	-5.7
广播、电视、电影和录音制作业	22	35152	13.0
文化艺术业	23	45691	48.1
体育业	8	6358	-11.7
娱乐业	41	101067	27.6

## 规模以上服务业企业财务状况

指 标 名 称	2021年（万元）	同比（±%）
资产总计	125346815	16.2
负债合计	64128971	23.7
固定资产原价	34659021	3.0
本年折旧	730990	8.4
营业收入	18258117	22.6
营业成本	12414739	21.0
税金及附加	158165	37.6
销售、管理、财务费用合计	3837330	23.9
营业利润	2539540	45.1
利润总额	2585743	49.3
应付职工薪酬(本年贷方累计发生额)	4035492	19.0
期末用工人数（人）	243876	6.6



## 劳动情况和人民生活

## 全社会劳动者年末人数

行 业	年末从业人数 (人)
合计	1055190
第一产业	971
第二产业	130239
第三产业	923980